

Försäkring mot dubbla boendekostnader.

Är du orolig över att köpa ditt nya boende innan du sålt ditt gamla? Det behöver du inte vara. I samarbete med Willis AB kan vi tillhandahålla en boendekostnadsförsäkring som gör att du slipper ligga vaken i onödan.

Detta försäkras.

Med boendekostnadsförsäkringen kan du köpa nytt boende, utan att behöva fundera på dubbla boendekostnader. Försäkringen ger dig (efter tre månaders karens) täckning för de flesta kostnader du har för ditt gamla boende utan att du behöver skicka in kvitton och liknande. Försäkringen är helt utan självrisk. Dessutom betalas den ut månad för månad, för att direkt täcka dina dubbla boendekostnader.

Vad ingår i dubbla boendekostnader?

Vår försäkring ger dig ett bra och vältäckande skydd för dubbelt boende. Rent tekniskt innebär dubbla boendekostnader driftskostnader som t ex uppvärmning, sophämtning och hemförsäkring, samfällighetsavgift, avgift för bostadsrätt, fastighetsavgift och räntor (minus skatteeffekt). Amortering på lån ingår inte i ersättningen. Du kan välja mellan två ersättningsbelopp: 7 000 kr eller 14 000 kr per månad. Välj det belopp som stämmer bäst överens med just din boendekostnad. För att ersättning ska utbetalas måste dubbla boendekostnader ha uppkommit och tre månaders karens ha förflutit.

Hur gör man för att teckna försäkringen?

Du ska ha tecknat kontrakt på ett nytt permanentboende. Det nya boendet kan vara en fastighet, bostadsrätt, hyreslägenhet, eller äldreboende/sjukhem och kan vara förmedlad av andra mäklare. För att försäkringen ska gälla ska ett försäljningsuppdrag på din tidigare permanentbostad vara tecknat och försäljningsuppdraget ska vara knutet till oss på Fastighetsbyrån.

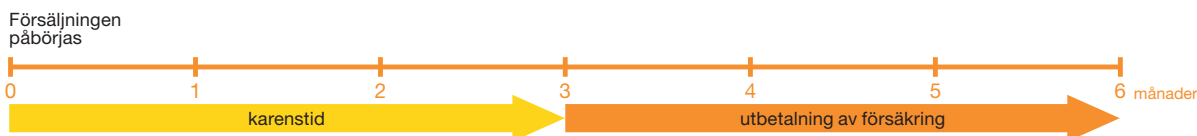
Vad kostar det?

Kostnaden för försäkringens olika alternativ framgår av tabellen nedan. Boendekostnadsförsäkringen gäller från och med försäljningsstart, fram till det datum då en köpehandling på ditt befintliga boende upprättas. Försäkringen gäller dock max 6 alternativt 9 månader, inklusive karens om tre månader. (Särskilda karensregler gäller för köp av nyproduktion, se punkt 7 i villkoren.) Försäkringen kan tecknas ända fram till tre veckor från den dag du startar din försäljning.

Prislista

	Maximal försäkringsperiod inkl karens	Ersättningsbelopp 7 000 kr/månad	Ersättningsbelopp 14 000 kr/månad
Villa/BR	6 månader	5 246 kr	7 068 kr
Villa/BR	9 månader	6 492 kr	12 305 kr

Exempel Boendekostnadsförsäkring



Exemplet ovan gäller 6 månaders försäkringsperiod.

Swedbank 

Fastighetsbyrån

Boendekostnadsförsäkring BKF 02:01

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för den eller de privatpersoner som tecknat denna försäkring (härefter kallad den försäkrade). En förutsättning för att kunna teckna denna försäkring är att det har upprättats ett avtal om förmedlingsuppdrag om försäljning av permanent bostad (villa, bostadsrätt) mellan försäkringstagaren och fastighetsmäklare knuten till Swedbank Fastighetsbyrå AB. Nytt boende skall redan ha anskaffats av den försäkrade för tillträde eller färdigställande för inflyttning i densamma. Det nya boendet skall vara ett permanentboende såsom fastighet, hyreslägenhet, nybyggnation, bostadsrätt eller äldreboende/sjukhem.

2. Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller under förutsättning att bostaden under hela försäljningstiden är tillgänglig för visningar. Denna försäkring täcker kostnader för dubbelt boende som uppstår när tillträde till nytt boende sker innan köpekontrakt skrivits för det tidigare boendet. De kostnader som ersätts är nettolånekostnader (ej amortering) och driftskostnader, dvs uppvärmning, el, vatten, avlopp, försäkring, sophämtning, fastighetsskatt/-avgift, tomträttsavgäld, vägavgift, samfällighetsavgifter och avgift för bostadsrätt, för det tidigare boendet.

3. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för den försäkrade från dag för försäljningsstart. Med försäljningsstart menas första dag för annonsering eller då bostaden på annat sätt saluförts av fastighetsmäklaren på försäkringstagarens uppdrag. Försäkringen upphör senast vid datum för undertecknande av köpekontrakt för det tidigare boendet eller då förmedlingsuppdraget upphör. Innehåller köpekontrakt villkor som senare annullerar köpet, fortsätter försäkringen att gälla, förutsatt att annullering sker inom 30 dagar från köpekontraktets undertecknande. Försäkringen gäller för en försäkringsperiod om 6 månader eller 9 månader. I respektive försäkringsperiod ingår en karens tid om 3 månader. Vald försäkringsperiod anges i försäkringscertifikatet. Försäkringsersättning utbetalas för dubbla boendekostnader som uppkommer efter det att karensstiden om tre månader löpt ut. Uppnås den prisnivå som anges i förmedlingsuppdraget med mäklaren skall säljaren vara villig att underteckna ett bindande kontrakt.

4. Vem som är försäkringsgivare

Försäkringsgivare framgår av försäkringsbeviset.

5. Vad försäkringen inte gäller för

- Amortering.
- Då det saluvärde som säljaren och mäklaren enats i samband med försäljningsstart enligt punkt 3, enligt senare värdering utförd av fackmannamässig värderingsman visar sig klart överstiga marknadsvärdet vid samma tidpunkt.
- Då säljaren ej accepterar bud enligt överenskommen prisnivå i uppdragsavtal.
- Objekt efter att försäkringen tecknats skadas direkt eller indirekt, på grund av brand, storm, översvämning, vattenskada, radioaktivitet, krig, invasion, krigshandling, på grund av brand, storm, översvämning, vattenskada, radioaktivitet, krig, invasion, krigshandling, på annat land, inbördeskrig, revolution, militärt maktövertagande, konfiskation eller nationalisering, rekvisition eller förstörelse av egendom till följd av beslut av regering eller myndighet eller liknade hädelse, vilket medför att försäljningstiden förlängs.
- Varje skada som orsakats av tryckvågor från flygplan eller annan form av luftburen farkost, oavsett hastighet på den luftburna farkosten.
- Om visning inte går åt genomföra under 14 dagar eller mer (pga. t ex skada, renovering, säljarens frånvaro).
- Då objektet ej är taxerat som bostadsfastighet.
- Objektet efter försäkring tecknats måste repareras för att kunna säljas och detta leder till att försäljningstiden förlängs.
- Då uppdragsavtalet med mäklaren upphör.

6. Försäkringsbelopp

Försäkringen ersätter dubbla boendekostnader, dock är den maximala sammanlagda ersättning som försäkringsgivaren är skyldig att utge för samtliga kostnader SEK 7 000 alternativt SEK 14 000 per månad. Vald försäkringsbelopp framgår av försäkringscertifikatet.

7. Karens

Försäkringen gäller med en karens om 3 månader räknat från datum för försäljningsstart. Vid köp av nyproduktion gäller försäkringen med en karens om 3 månader räknat från det datum som är 3 månader tidigare än det datum som är det faktiska tillträdesdatumet. Med karens avses tidsperiod då kostnader inte ersätts.

8. Rättigheter och skyldigheter för försäkrad respektive försäkringsgivare

8.1 Försäkringsanmälan

Försäkringsanmälan skall ske till försäkringsförmedlaren Willis AB inom 3 veckor från dag för försäljningsstart.

8.2 Skadeanmälan

Vid anspråk på ersättning skall försäkringstagaren kontakta Försäkringsgivaren/Försäkringsförmedlaren. Anspråk på ersättning skall ske genom att en skadeanmälan sänds till försäkringsgivaren utan dröjsmål. Blanketter tillhandahålls av och kan rekvideras från Försäkringsgivaren, samt från Försäkringsförmedlaren. I samband med anspråk på ersättning skall försäkringstagaren tillsända Försäkringsgivaren de handlingar som framgår av skadeanmälan eller annan instruktion som denne vid var tid anser sig behöva för att kunna bedöma rätten till ersättning. Försäkringsbolaget är inte skyldigt att ersätta eventuella merkostnader som uppkommer till följd av dröjsmål med anmälan.

8.3 Skadutbetalning

Försäkringsersättning utbetalas månadsvis efter att försäkrad styrkt att köpekontraktet för tidigare boende inte skrivits på.

8.4 Biträde och information

Den försäkrade är skyldig att lämna allt det biträde och alla de upplysningar som behövs för att försäkringsgivaren skall kunna fastställa ersättning och reglera ärendet. Försäkringsbolaget är inte skyldigt att ersätta eventuella merkostnader som uppkommer till följd av att försäkringstagaren inte lämnat det biträde och de upplysningar som behövs enligt ovan.

8.5 Premiebetalning

Premien för försäkringen utgör full premie för hela försäkringstiden. Premie för beställd försäkring inbetalas till Willis AB i enlighet med gällande betalningsregler. Försäkringsgivarens ansvarighet inträder vid försäkringstidens början och gäller till dess försäkringen upphör att gälla, förutsatt att premie betalats.

9. Försäkringen upphör att gälla

Försäkringen upphör att gälla vid försäkringstidens utgång, enligt försäkringsperiod angiven i försäkringscertifikat, eller då köpekontraktet för försäkrads tidigare boende undertecknats eller då uppdragsavtal upphör. Under försäkringstiden har försäkringsgivaren enbart rätt att säga upp försäkringen att upphöra i förtid vid dröjsmål med premiebetalningen. Uppsägningen skall ske skriftligen och stipulera att försäkringen upphör att gälla 14 dagar efter uppsägningen om inte premien inkommit till försäkringsgivaren inom utgången av de 14 dagarna.

10. Personuppgifter

De adressuppgifter samt personnummer som lämnats till Willis AB med anledning av försäkringsanmälan kommer att disponeras av, behandlas i fysisk och/eller elektronisk form samt utbytas av och mellan företagen Willis AB och Försäkringsgivaren i syfte att teckna och vidmakthålla denna försäkring inklusive skadereglering. Vill du få uppgift om, eller ändra, till Willis AB angivna uppgifter, vänligen kontakta Willis AB enligt nedan.

11. Försäkringsförmedlare

Willis AB är försäkringsförmedlare avseende denna försäkring, och sköter all administration inklusive fakturautskick. Willis AB, Box 7273, 103 89 Stockholm, 08-546 359 50, maklarservice@willis.com.

12. Tillämplig lag

På detta avtal är svensk rätt tillämplig.

13. Klagomål

Om den försäkrade är missnöjd med Försäkringsgivarens beslut i ett försäkringsärende ska i första hand omprövning av beslutet begäras hos Försäkringsgivaren. Begäran ska sändas till den handläggare som beslutat i ärendet eller till handläggarens närmaste chef.

Försäkringsgivarens prövningsnämnd

Slutligt beslut i ett försäkringsärende kan prövas av Försäkringsgivarens prövningsnämnd. Nämnden består av en utomstående expert med lång erfarenhet från personskadedområdet, en jurist samt Försäkringsgivarens skaderepresentantive riskbedömningschef.

Är den försäkrade trots detta missnöjd kan den försäkrade vända sig till: Allmänna reklamationsnämnden (ARN), Box 174, 101 23 Stockholm. Tel: 08-508 860 00
Besöksadress: Teknologgatan 8 C, Stockholm

ARN prövar inte ärenden som rör medicinska frågor, där särskild medicinsk kunskap krävs. Sådana ärenden prövas istället av: Personförsäkringsnämnden (PFN)
Box 24067, 104 50 Stockholm. Tel: 08-522 787 20
Besöksadress: Karlavägen 108, Stockholm
För kostnadsfri rådgivning kontakta:
Konsumenternas försäkringsbyrå (KFB), Box 24215,
104 51 Stockholm. Tel: 08-22 58 00, 08-24 88 91
Besöksadress: Karlavägen 108, Stockholm

Twist med anledning av försäkringsavtalet prövas av svensk domstol, i första hand vid tingsrätt, och med tillämpning av svensk lag. Kostnad för juridiskt ombud ersätts inte av försäkringen.

Är Ni inte nöjd med hanteringen av Ert klagomål kan Ni kontakta representanten för Lloyds assuradörerna i Sverige (enligt nedan adress) som tar upp fallet med Lloyds reklamationsavdelningen för slutlig granskning av fallet utan menlig inverkan på Era rättigheter enligt svensk lag. Lloyd's representant i Sverige är:
Erik Börjesson, Lloyd's General Representative for Sweden. Sveavägen 20, 6 tr. SE- 111 57 Stockholm Sweden.
Tel: +46 (0) 8 54525540. Fax: +46 (0) 8 5425549
E-mail: Erik.borjesson@lloyds.com
Samtliga delgivningar, anmälningar och stämningar i samband med denna försäkring skall anses vara delgivna försäkringsgivaren om de adresseras och överlämnas till Erik Börjesson, Lloyds general representative.

Nedanstående information lämnas i enlighet med kraven i lagen om försäkringsförmedling, SFS 2005:405.

Denna försäkring är förmedlad av Willis AB, Box 7273, 103 89 Stockholm, +46 (0)8 463 89 00, info@willis.se, www.willis.se. Försäkringsgivare är Lloyd's underwriters företrädare av Nordeuropa Liv och Hälsa AB. Willis AB är ett företag med verksamhet som lyder under lagen om försäkringsförmedling, SFS 2005:405. Tillsynsmyndighet för försäkringsförmedlingsverksamheten är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, +46 (0)8 787 80 00, finansinspektionen@fi.se, www.fi.se.

Willis ABs organisationsnummer är 556426-5295 och bolaget är registrerat hos Bolagsverket. Registreringen avser all slags skadeförsäkring och kan kontrolleras genom kontakt med Bolagsverket, 851 81 Sundsvall, +46 (0)60 18 40 00, bolagsverket@bolagsverket.se, www.bolagsverket.se. I Willis ABs förmedlingsuppdrag ingår bl a all försäkringsadministration och för detta erhåller Willis AB följande ersättningar per förmedlad produkt: I Willis AB's förmedlingsuppdrag ingår bl a all försäkringsadministration och för detta erhåller Willis AB 540 kr i ersättning per förmedlad försäkring. Försäkringsförmedlingen omfattas av Willis ABs Ansvarsförsäkring för Ren Förmögenhetsskada med försäkringsbelopp enligt vid varje tidpunkt gällande lagstiftning. Vid detta avtals ingående gäller regler enligt Förordning om Försäkringsförmedling (SFS 2005:411) samt av Finansinspektionen utfärdade föreskrifter (FFFS 2005:11). Försäkringsgivare vid detta avtals ingående är:

Trinity Square Insurance LTD, Suite 827 Europort, PO Box 78, Gibraltar, Telefon: + 350 51801, Fax: + 350 43870. Enligt ovanstående lagstiftning gäller följande i fråga om försäkringskador: Krav skall framställas till Willis så snart skadelidande fått kännedom om skadan, dock senast sex (6) månader från denna tidpunkt. Enligt försäkringsvillkoren får skadelidande rikta krav på ersättning direkt till försäkringsgivaren i den mån ersättning inte utgått från Willis AB. Högsta ersättning som kan betalas ut för varje skada är 1 000 000 Euro, dock max 4 000 000 Euro sammanlagt för skador anmälda under ett försäkringsår.

Eventuella anmärkningar och klagomål på försäkringsförmedlaren Willis AB avseende förmedlingen av denna försäkring skall framföras till: Klagomålsansvarig, Åsa Ekvardt, Willis AB, Box 7273, 103 89 Stockholm, klagomalsansvarig@willis.com, Telefon: 08-463 89 00. Willis AB kommer att hantera eventuella klagomål enligt en fastställd policy/rutin, innebärande att framfört klagomål besvaras skligt och korrekt, registreras, dokumenteras och hanteras med högsta prioritet. Vägledning kan också fås genom Konsumenternas försäkringsbyrå och den kommunala konsumentvägledningen. Uppstår twist kan denna provas av Allmänna Reklamationsnämnden eller i allmän domstol.