

En tryggare bostadsaffär för både köpare och säljare.

Om du ska köpa eller sälja en bostadsrätt är det skönt att veta att lägenheten är i gott skick och att exempelvis inte våtutrymmen är på väg att orsaka svåra problem. En bostadsrättsbesiktning av en kunnig besiktningsman från Anticimex gör att bostadsaffären blir tryggare, oavsett om du är säljare eller köpare. Låt oss hjälpa dig.

VI HAR GENOMFÖRT TUSENTALS BESIKTNINGAR

av lägenheter och vet var de vanligaste skadorna i en lägenhet brukar uppstå. Vår erfarenhet visar till exempel att var 5:e bostadsrätt löper stor risk att drabbas av vattenskador och att var 20:e bostadsrätt redan har pågående vattenskador.

GENOM ATT TIDIGT UPPTÄCKA RISKER och eventuellt läckage, finns det möjlighet att reparera och begränsa vattenskadorna och dess spridning. Ju tidigare detta kan göras, desto mindre olägenheter och kostnader medför vattenskadorna.

VID VÅR BOSTADSRÄTTSBESIKTNING går vi igenom alla våtutrymmen och kök och undersöker om det finns upptäckbara vattenskador eller risker för sådana. Vi kontrollerar även anslutningar till disk- och tvättmaskiner såväl som övriga synliga rörledningar för att se om det finns tecken på läckage.

VÅR BESIKTNINGSMAN SAMMANSTÄLLER allt i ett överskådligt och tydligt protokoll. Med hjälp av förklaringar och symboler, beskriver vi rum för rum vad vi har upptäckt och hur allvarlig bristen är. Dessutom kan vi hjälpa dig med areamätning och försäkring som gör affären ännu tryggare. Läs mer på nästa sida.



Fler möjligheter till ökad trygghet.

SOM ETT KOMPLEMENT till din bostadsrättsbesiktning kan vi även hjälpa dig med areamätning och en försäkring som gör att kan du känna dig tryggare om en skada skulle uppstå.

AREAMÄTNING

Mer än 60% av de lägenheter som Anticimex mäter har en area som avviker mot den angivna. Detta är särskilt vanligt bland lägenheter byggda före 1970 och det beror på att regler och standard för hur en mätning ska göras har ändrats över tiden. Avvikelse är både uppåt och neråt och på många orter i landet är det antalet kvadratmeter som påverkar priset på bostadsrätten mest. Därför kan det vara en bra affär för dig att kontrollera boarean före ett köp eller en försäljning. Vi utför areamätning enligt svensk standard (SS 021053).

ANTICIMEX FÖRSÄKRING VID ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

Försäkringen täcker:

- hemförsäkringens självrisk som du som bostadsrättsinnehavare själv får stå för om en vattenskada uppstår.
- självrisken om fel på hushållsmaskiner uppstår.
- åldersavdraget som hemförsäkringen drar av vid reparation eller ersättningsutbetalning vid fel på hushållsmaskiner.

Nedan följer några exempel där vår besiktning och tilläggstjänster har gjort bostadsaffären tryggare för både säljare och köpare.

EXEMPEL 1 – UPPTÄCKT VATTENSKADA I BADRUMMET

Vid besiktningen av en bostadsrättslägenhet utanför Stockholm upptäckte Anticimex besiktningsman en begynnande vattenskada i badrumsgolvet, som uppstått på grund av en spricka i golvmattan. Då skadan upptäcktes i tid hade skadeverkningarna ännu inte blivit speciellt stora och säljaren som hade beställt besiktningen kunde därför åtgärda skadan innan försäljningen. Om säljaren inte genomfört besiktningen hade sprickan inte upptäckts förrän efter försäljningen, då vattenskadan blivit betydligt större. Med stor sannolikhet hade köparen kunnat ställa krav mot säljaren på reducering av köpeskillingen, då skadan fanns vid tillfället då affären gjordes.

EXEMPEL 2 – AREAMÄTNING FÖRE FÖRSÄLJNING

När det var dags att sälja den fina vindsvåningen från 1950-talet ville säljaren utöver besiktningen även få boarean uppmätt, eftersom hon hade hört att det kunde skilja flera kvadratmeter med de nya reglerna för uppmätning. Anticimex besiktningsman utförde en areamätning och precis som säljaren trodde, avvek sig den nya areamätningen från vad som fanns angivet i bostadsrättsföreningens ritningar. Genom att mäta boarean före försäljning gick försäljningen smidigt, bostadsaffären blev korrekt och rättvis för både säljare och köpare, och tråkiga ekonomiska tvister i efterhand kunde undvikas.

EXEMPEL 3 – FÖRSÄKRING

Tre månader efter inflyttning i den nya lägenheten uppstod ett fel i tvättmaskinen som var placerad i badrummet. Felet bestod i att slanganslutningen till maskinen gick sönder vilket fick till följd att vatten trängde ut i den angränsande hallen. Trots att ägaren av bostadsrätten hade bostadsrättsförsäkring skulle felet ändå medföra ekonomiska konsekvenser för ägaren. Dels i form av självrisk för renovering i hallen och dels för att ersättningen för tvättmaskinen skulle bli låg på grund av åldersavdrag. Eftersom köparen hade tecknat Anticimex Försäkring vid överlåtelse av bostadsrätt ersatte Anticimex både ägarens självrisk och åldersavdraget för tvättmaskinen.

Vill du veta mer om Anticimex Bostadsrättsbesiktning, kontakta ditt lokala Anticimex-kontor eller besök www.anticimex.se. Här finns även fullständiga villkor.