

# Homestyling light.

## Tips och råd inför visningen.

När det väl blir dags att sälja, kan du tjäna mycket på att städa upp och fixa till din bostad inför själva visningen. Det är viktigt att visa ditt hem från den bästa sidan. Visst, det tar lite tid och energi. Men tro oss, det är värt det. Här nertill har vi listat några tips och goda råd.

### Hall.

Minska ner antalet skor och ytterplagg i hallen. Det ser stökigt ut om det är överfullt i sko- och hatthyllan. Har du garderob i hallen så passa på att rensa ut och packa ner en del av kläderna. Det är bra om det ser luftigt och rymligt ut.

### Badrum.

I badrummet förvarar vi en hel del flaskor och pryttlar av olika slag. Försök att rensa bort så mycket som möjligt, även vid tvättställ och badkarskanten.

Se till att porslinet i handfatet och badkaret är väl rengjort, och glöm inte kaklet på väggen och spegeln. Rensa avloppet så att det luktar fräscht och så att vattnet rinner bra. Det ser också trevligt ut om du hänger in rena handdukar/badlakan.

### Vardagsrum.

Smycka gärna vardagsrummet med fräscha blommor. Under den mörka årstiden ser det alltid trevligt ut med smålampor som är tända. Har du öppen spis så tänd en brasa. Tänk på att dra upp persienner, då kan spekulanterna se ut. Packa undan prylar och småsaker, man vill ju inte att vardagsrummet ska vara överbelamrat.

### Kök.

På köksbänken samlas ofta små vardagliga saker, plocka bort dessa och ställ gärna dit en skål med frukt istället. Det ser också väldigt trevligt ut med en blomma på köksbordet. Naturligtvis ska det vara undandiskat och tomt i soppåsen. Kylskåpsdörren ska vara rensad från fotografier, teckningar, kom-ihåg-lappar, kylskåpsmagneter och annat. Spekulanterna kan vara nyfikna på

hur disponeringen i kylskåpet/skafferiet ser ut, så tänk på att kasta bort mat som inte borde vara kvar.

Ovanför diskbänken kan det finnas krokar med hängande köksredskap, lägg dem i kökslådorna istället. Ha inte framme kastruller. Inte heller slevar, vispar eller smutsiga grytlappar.

### Sovrum.

Sängarna ska vara bäddade med överkast på. Smuts-tvätten ska in i tvättkorgen. Rensa ut kläder ur garderoben, om möjligt. Vädra klädgarderoben och andra garderob. Och när du ändå är igång, vädra gärna hela bostaden en stund innan visningen.

### Barnrum.

Barn har oftast väldigt mycket saker i sina rum. En snabbstädning kan därför vara i sin ordning. Ta hjälp av barnen, sortera leksaker och plocka undan det som kan tas bort.

### Arbetsrum.

Städa upp på skrivbordet. Sortera lösa papper och töm papperskorgen. Försök att få ordning på sladdar och sånt, så att det ser snyggt ut. Sortera i bokhyllan, plocka undan så mycket som möjligt.

### Tvättstuga.

Plocka undan tvätt, tvättkorgen ska helst vara tom. Kasta tomma tvätt- och sköljmedelspaket. Det ska vara rent och snyggt i tvättstugan.

## Källarvåning.

Gör källarvåningen inbjudande. Med lite ordning och reda, ser det plötsligt luftigt och rymligt ut. Har du tänkt att röja och kasta saker på tippen i samband med flytten är det en god idé att göra det redan före visningen.

## Växter.

Tänk på att plocka undan gamla, ledsna krukväxter. Förnya med nya och fräscha växter. Det ser alltid trevligt ut.

## Förråd.

Sortera och städa upp på hyllorna. Försök att hålla golven rena från pinaler.

## Tomt.

Under sommartid kan det vara bra att lägga ner lite jobb på tomten. Har du sådant som står och ser skräpigt ut, forsla bort det, det ska ändå göras till tillträdet. Nyklippta gräsmattor ser alltid inbjudande ut. Likaså en rensad rabatt. Har du en uteplats med trädgårdsmöbler, lägg gärna ut dynor på möblerna. Har du markiser och det är en solig dag så tänk på att fälla ner dem.

## Vintertid.

Under vintermånaderna bör infarten och entrétrappan vara skottade. Gärna sandade till och med. Det ger intryck av att du bryr dig om och sköter ditt hus, vilket i sin tur skapar ett gott förtroende.

## Fotoalbum.

Under vintern är det kallt och mörkt. Lägg gärna fram ett fotoalbum eller några bra bilder på hur trädgården ser ut på sommaren, när det blommar i rabatten och buskarna är gröna.

## Husdjur.

Har du husdjur, till exempel hund eller katt, bör de helst inte vara hemma under visningen. Töm kattens sandlåda och ställ undan. Låt heller inte matskålar stå kvar på golvet.

## Sammanfattningsvis.

Din bostad behöver inte vara fullt möblerad vid visningen. Det räcker mer än väl med några möbler och textilier, lite belysning och några enstaka dekorationsföremål. De som går på visning vill ha ett så bra beslutsunderlag som möjligt och det förenklar för köparen om bostaden är avpersonifierad. Man bör dock inte visa en helt tom bostad, eftersom detta inte ger ett inbjudande intryck. Köparen vill ha det lite ombonat. Och rent och snyggt, såklart.